



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изм. № 25-00-57/12.05.2023 г.

ОБС №80/12.05.2023 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Румен Венциславов Пехливанов – кмет на община Рудозем

ОТНОСНО: Даване на съгласие за придобиване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж върху поземлен имот с пл. № 149, по плана на с. Сопота, общ. Рудозем за изграждане на подпорна стена свързана с обект: „Аварийно възстановяване на свлечен участък на главната улица в с. Сопота” – II – ри етап, община Рудозем, обл. Смолян.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Вследствие на проливните дъждове в периода от 10.12.2021 г. до 13.12.2021 г. възникнаха свлачищни процеси от главната улица под поземлен имот 740 в с. Сопота. Напълно беше разрушено част от пътното платно. Пропадна и част от пътната настилка, което беше причинено от свличане на ската под улицата с дължина 90 м. В тази връзка Община Рудозем предприе действия за възлагане изработването на проект за укрепване на свлечените участъци, чрез изграждане на подпорни стени.

Част от трасето на една от проектираните подпорни стени преминава през имот частна собственост, който жителката Елина Феритова Билял е придобила по наследство. Съгласно изискванията на чл. 161, ал. 1 от ЗУТ, възложител е собственикът на имота, лицето, на което е учредено право на строеж в чужд имот, и лицето, което има право да строи в чужд имот по силата на закон. В тази връзка, за да може Община Рудозем за придобие качеството на възложител и на това основание в нейна полза бъдат издадени необходимите строителни книжа за обекта, е необходимо от страна на собственика на частния имот да бъде учредено право на строеж.

Във връзка с горното е постъпило заявление с вх. № 94-00-1172/03.05.2023 г. от Елина Феритова Билял, която изразява желание да учреди безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на Община Рудозем върху наследствения си поземлен имот с пл. № 149, находящ се в с. Сопота, за изграждане на подпорна стена свързана с обект: „Аварийно възстановяване на свлечен участък на главната улица в с. Сопота” – II – ри етап, община Рудозем, обл. Смолян. Приложен е Нотариален акт № 124, том I, рег. № 1794, дело № 25 за имота, съгласно който като купувач по сделката се легитимира починалата Мая Веселинова Хаджиева – майка на заявителката. Видно от удостоверение за наследници с изх.№ ГС-2016-135/02.05.2023 г. единствената законна наследница на Мая Веселинова Хаджиева е именно Елина Феритова Билял.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 от ЗОС, предлагам на Общински съвет – Рудозем да приеме следното

ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие Община Рудозем да придобие безвъзмездно и безсрочно право на строеж от Елина Феритова Билял, с ЕГН 9808246038 върху поземлен имот с пл. № 149, с площ 493 кв.м. по кадастралния план на с. Сопота, общ. Рудозем, при граници на имота: изток- имот на Хилми Рифадов Моллов, запад – път, север – имот на Велко Асенов Димитров и дере, юг – път, за изграждане на подпорна стена с площ 10 кв.м., съгласно издадена виза за проектиране от 06.10.2022 г. във връзка с обект: „Аварийно възстановяване на свлечен участък на главната улица в с. Сопота” – II – ри етап, община Рудозем, обл. Смолян.

2. Възлага на Кмета на община Рудозем да сключи договор за учредяване на безвъзмездно и безсрочно право на строеж.

СБ/



Възстановим подпис

X

КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ

Подписано от: Rumens Ventislavov Pehlivanov